

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΝΕΕΣ: 3ετής ΠΑΛΑΙΕΣ: 12ετής(διάρκεια από την έναρξη)	3ετής υποχρεωτική ελάχιστηδιάρκεια
ΥΨΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	Ελεύθερα συμφωνούμενο	Ελεύθερα συμφωνούμενο
ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ:	Ελεύθερη, άλλως 6% μετά διετία και μετά 75% μεταβολής ΔΤΚ	Ελεύθερη, άλλως 75% της μεταβολής ΔΤΚ
ΕΓΚΥΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Με μεταγενέστερο ιδιωτικό έγγραφο βέβαιης χρονολογίας	Με συμβολαιογραφική πράξη, μετά 6 μήνες
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ	ΝΕΕΣ: τρίμηνη προειδοποίηση ΠΑΛΑΙΕΣ: 609 Α.Κ.	Έγγραφη καταγγελία κατ' άρθρο609 ΑΚ
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΩΡΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΝΕΕΣ: ΟΧΙ ΠΑΛΑΙΕΣ: Μετά ένα έτος από την έναρξη	Δεν προβλέπεται
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΩΡΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΝΕΕΣ: ΟΧΙ ΠΑΛΑΙΕΣ: 1 μίσθωμα με τρίμηνη προ/ση	Δεν προβλέπεται
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗΣ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΕΕΣ: Δεν προβλέπεται ΠΑΛΑΙΕΣ: Μειωμένες στο μισό	Δεν προβλέπεται

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΜΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤ'ΑΡΘΡΟ 597 Α.Κ.	ΑΓΩΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΥΣΤΡΟΠΙΑΣ	ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	Μετά τριήμερο από την κοινοποίηση αντιγράφου από εκτελεστό απόγραφο	Μετά τριήμερο από την κοινοποίηση αντιγράφου από εκτελεστό απόγραφο	Μετά 20ήμερο από την κοινοποίηση
ΕΝΔΙΚΑ ΜΕΣΑ	Έφεση-Αίτηση αναστολής-Προσωρινή Διαταγή	Έφεση-Αίτηση αναστολής-Προσωρινή Διαταγή	Ανακοπή-Αίτηση αναστολής-Προσωρινή Διαταγή
ΧΡΟΝΟΣ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Κατά την παρέλευση μηνός από την κοινοποίηση της καταγγελίας	Κατά την απόδοση του ακινήτου	Κατά την απόδοση του ακινήτου

Πηγή: Στράτος Παραδιάς-Δικηγόρος-Πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ-UIPI